

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов**

Адрес многоквартирного дома: Ярцево г, Ольховская ул, д. 19

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	31.12.2018
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.09.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	191 397,00
8.	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	151 850,00
9.	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	2 034,00
10.	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	37 513,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	13 564,00
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	13 564,00
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
14.	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	13 564,00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-266 876,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	174 221,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).				
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элем. озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома

22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 283,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Сдвигание свежевывапавшего снега и очистка от снега и льда придомовой территории
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.1	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	27,00
23.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка контейнерной площадки
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в сутки
25.2	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12,60
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 162,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по обеспечению вывоза ТБО
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	12,00
21.5	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав имущества в многоквартирном доме</b>
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	149 002,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Консервация системы центрального отопления
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.5	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,56
23.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт, регулировка, расконсервация систем центрального отопления
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.6	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м

26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,60
23.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Промывка и опрессовка систем центрального отопления
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При подготовке к зиме
25.7	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	34,56
23.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр систем вентиляции
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.8	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	18,00
23.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр систем электроснабжения
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.9	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	21,00
23.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр систем водоснабжения и водоотведения
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.10	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	36,00
23.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Технический осмотр систем теплоснабжения
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в квартал
25.11	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	11,64
21.24	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>
22.24	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 034,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.24	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Крепление мелких изделий из оцинкованной стали
24.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.24	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м

26.24	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	5,28
23.25	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Мелкий ремонт слуховых и подвальных окон
24.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.25	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.25	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	3,12
23.26	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена разбитых стекол и дверей в помещениях общего пользования
24.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в год
25.26	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.26	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,60
23.27	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка замков на подвальные и чердачные двери
24.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.27	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.27	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,24
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 034,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание АДС, аварийное обслуживание на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок населения
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	21,00
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	37 513,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Затраты на управление МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	руб./кв.м
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	34,20
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ХВС на содержание</b>

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	861,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	XBC на содержание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,06
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>ГВС на содержание</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 253,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ГВС на содержание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	куб.м/кв.м общ. имущества в мес.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,03
21.	<b>Наименование работ (услуг)</b>	-	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Электроэнергия на содержание</b>
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 814,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Электроэнергия на содержание
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч/кв.м общ. имущества в мес.
26.	Стоимость на единицу измерения	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам				
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00

34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>				
37.1	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.1	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	0,00
40.1	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
41.1	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
42.1	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.2	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.2	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	0,00
40.2	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
41.2	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
42.2	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.2	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.3	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Водоотведение</b>
38.3	Единица измерения	-	Единица измерения	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ .	Общий объем потребления	0,00
40.3	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
41.3	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
42.3	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00

44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.3	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
37.4	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Электроснабжение</b>
38.4	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт*ч
39.4	Общий объем потребления	нат. показ	Общий объем потребления	0,00
40.4	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	0,00
41.4	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	0,00
42.4	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	0,00
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
46.4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.