

ПРОТОКОЛ № 1-2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Ярцево, ул. Победы, дом № 10

от «26» апреля 2018 г. в форме очно - заочного голосования.

город Ярцево «26» апреля 2018г.

Место проведения: г. Ярцево, ул. Победы, дом № 10.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась: «13» апреля 2018 года в 17ч. 00 мин по адресу: в(во) дворе дома № 10, ул. Победы.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» апреля 2018 года по «25» апреля 2018 года включительно.

Дата и место подсчета голосов 26» апреля 2018 г., г. Ярцево, ул. Победы, дом № 10., кв. № 4.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений (кв. № 4 д. № 10 ул. Победы - Леонова Анна Ивановна (св-во о гос. регистрации №67-67-09/054/2010-740 от 03.03.2010г.)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

(отсутствуют)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «26» апреля 2018 г. решений собственников и листов голосования собственников помещений в МКД: (1-й экз. в ГЖИ), (2-ой экз. у председателя Совета дома кв. № 4, д. №10 по ул. Победы).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ярцево, ул. Победы, дом № 10. собственники владеют **719,7** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ярцево, ул. Победы д. №10, приняли участие собственники и их представители в количестве **7** человек (согласно заполненным решениям собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу, владеющие **555,4** кв. м нежилых помещений в доме, что составляет **77,2%** голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, выборе счетной комиссии. О наделении их правом подписания протокола.
2. Об утверждении порядка распределения голосов собственников.
3. О выборе Совета многоквартирного дома, Совета многоквартирного дома.
4. О выборе управляющей организации ООО «ГУК « Корона» с «01» мая 2018г. и передача функций по управлению многоквартирным домом, утверждение текста договора на управление многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.
5. Об утверждении экономически обоснованного тарифа (Приложение № 1) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, рассчитанного исходя из минимального перечня работ согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 на основании межотраслевых расценок и нормативов потребления и перечня работ (Приложение № 2) в сумме 10,00 рублей на 1 кв.м, с «01 » мая 2018г.
6. О принятии решения о заключении прямых договоров собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО; Об утверждении порядка оплаты коммунальных услуг (холодное, горячее водоснабжение,

водоотведение, отопление, электроснабжение, вывоз ТКО) на расчетные счета ресурсоснабжающим организациям.

7. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: избрание кандидатуры председателя и секретаря общего собрания собственников, счетной комиссии и наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
555,4	100%	0	0%	0	0%	0	0%	Приняли решения

Приняли решение:

1. **Председатель собрания:** Леонова А. И. кв. № 4.
2. **Секретарь собрания:** Шелаев В.П. кв. № 11.
3. **Счетная комиссия:** Шелаев В.П. кв. № 11, Костылева А.Н. кв. № 3.

И наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: утвердить порядок распределения голосов собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
555,4	100%	0	0%	0	0%	0	0%	Приняли решения

Приняли решение: утвердить порядок распределения голосов собственников: 1 квадратный метр площади равен 1 голосу.

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбор Совета многоквартирного дома,

Председателя Совета дома: Леонова А. И. кв. № 4. Совет дома: Шелаев В. П. кв. № 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
555,4	100%	0	0%	0	0%	0	0%	Приняли решения

Приняли решение: выбрать председателя Совета многоквартирного дома: Леонова А. И. кв. № 4. Совет многоквартирного дома: Шелаев В. П. кв. № 11.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: выбор управляющей организации ООО «ГУК « Корона» с «01» мая 2018г. и передача функций по управлению многоквартирным домом, утверждение текста договора на управление многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
555,4	100%	0	0%	0	0%	0	0%	Приняли

									решения
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---------

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «ГУК « Корона» с «01» мая 2018г. и передача функций по управлению многоквартирным домом, утверждение текста договора на управление многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией.

- 5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утверждение экономически обоснованного тарифа (Приложение № 1) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, рассчитанного исходя из минимального перечня работ согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 на основании межотраслевых расценок и нормативов потребления и перечня работ (Приложение № 2) в сумме 10,00 рублей на 1 кв.м, с «01 » мая 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
555,4	100%	0	0%	0	0 %	0	0%	Приняли решения

Приняли решение: утвердить экономически обоснованный тариф (Приложение № 1) по содержанию и текущему ремонту общего имущества, рассчитанный исходя из минимального перечня работ согласно постановлению Правительства РФ от 03.04.2013г. №290 на основании межотраслевых расценок и нормативов потребления и перечня работ (Приложение № 2) в сумме 10,00 рублей на 1 кв.м, с «01 » мая 2018г.

- 6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, что предусмотрено п/п 4.4,п.2,ст.44 ЖК РФ (от имени собственников имеет право действовать выбранная управляющая организация или любой представитель Совета многоквартирного дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
555,4	100%	0	0%	0	0 %	0	0%	Приняли решения

Приняли решение: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, что предусмотрено п/п 4.4,п.2,ст.44 ЖК РФ (от имени собственников имеет право действовать выбранная управляющая организация или любой представитель Совета многоквартирного дома).

- 7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ:** утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания, утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, решение вопроса о передаче полномочий Совету дома проводить корректировку работ по текущему ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		Не голосовали		"Решение"
555,4	100%	0	0%	0	0%	0	0%	Приняли решения

Приняли решение: утвердить место хранения протоколов и других документов общего собрания: (оригинал документов в ГЖИ, копия у председателя собрания), утвердить способ уведомления собственников о принятых на общем собрании решениях и о проведении последующих собраний: путем размещения уведомлений на информационном стенде каждого подъезда.

Собрание закрывается:

Председатель собрания: Леонова А. И. /  /

Секретарь собрания: Шелаев В.П. /  /

Члены счетной комиссии: Шелаев В.П. /  /

Костылева А.Н. /  /